

این ایف سی ہاؤسنگ سوسائٹی فیئر-II میں کمرشل پلاٹوں کا شاندار نیلام عام

مورخہ 20-05-2023 بروز ہفتہ 11:00 بجے سوسائٹی آفس فارم ہاؤس این ایف سی ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی فیئر-II ملتان روڈ لاہور میں کمرشل پلاٹس کا نیلام عام منعقد ہوگا۔ نیلامی نامکمل ہونے کی صورت میں نیلامی کا Process اگلے روز بروز اتوار مورخہ 21-05-2023 بوقت 11:00 بجے دوبارہ اسی جگہ شروع کیا جائے گا۔

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	بلاک	رقبہ	زر ضمانت	بولی کی ابتدائی قیمت فی پلاٹ
1	8۶5	E	8	1,320,000	26,400,000
2	10	E	8	1,452,000	29,040,000
3	38	E	8	1,320,000	26,400,000
4	12,13,17 اور 18	E	8	1,100,000	22,000,000
5	52۶39	E	8	1,320,000	26,400,000
6	54 اور 53	E	8	1,452,000	29,040,000
7	57,60,61, 63 اور 62	E	4	715,000	14,300,000

شرائط نیلام:

بولی میں حصہ لینے والے خواہش مند حضرات کو ہر پلاٹ کے سامنے درج شدہ رقم بطور ضمانت مورخہ 18-05-2023 تک بصورت پے آرڈر یا ڈیماٹ ڈرافٹ بحق این ایف سی ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی فیئر-II جمع کروانا ہوگی جو بولی دہندگان کو مسوائے سب سے زیادہ بولی دہندہ کو قابل واپسی ہوگی۔ بولی میں حصہ لینے کے لیے شناختی کارڈ کی تین مصدقہ نقول ہمراہ لانا ہوں گی۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کو بولی ختم ہونے کے بعد سات دن کے اندر (جن میں تعطیلات بھی شامل ہیں) پلاٹ کی کل قیمت کا ایک تہائی بصورت پے آرڈر یا ڈیماٹ ڈرافٹ جمع کروانا ہوگا بصورت دیگر جمع شدہ زر ضمانت بحق این ایف سی ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی ضبط کر لیا جائے گا۔ کامیاب بولی دہندگان کو باقی دو تہائی رقم مجاز اتھارٹی کی منظوری کے 06 ماہ کے اندر (جن میں تعطیلات بھی شامل ہے) 03 مساوی اقساط میں جو کہ ہر دو ماہ بعد واجب الادا ہوں گی ڈیماٹ ڈرافٹ یا پے آرڈر کی صورت میں جمع کروانا ہوگی۔ پلاٹ جہاں ہے جیسے ہے کی بنیاد پر نیلام کیے جائیں گے۔ مجاز اتھارٹی کوئی وجہ بتائے بغیر کسی بھی بولی کو منظور مسترد کر سکتی ہے۔ بولی کی منظوری یا نا منظوری کے سلسلے میں مجاز اتھارٹی کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ مجاز اتھارٹی کو شش کرے گی کہ بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا فیصلہ نیلام کی تاریخ انعقاد کے 60 یوم کے اندر کر دے۔ خواہش مند حضرات اپنی جانب سے بولی میں حصہ لینے کے لیے کسی دوسرے شخص کو مختار مقرر کر سکتے ہیں۔ بولی کا مارجن کم از کم -/50,000 ہوگا۔ نیلامی کمیٹی کے ممبران اور سوسائٹی کے ملازمین نیلامی میں حصہ نہیں لے سکیں گے۔ بولی دہندگان کے پاس اصل شناختی کارڈ ہونا لازمی ہے۔ گورنمنٹ کی پالیسی کے مطابق خرید کنندگان کو ایڈوانس ایک ٹیکس اور دیگر ٹیکسز بھی اگر کوئی واجب الادا ہوں گے تو ادا کرنا ہوں گے۔ دیگر شرائط نیلام موقع پر پڑھ کر سنائی جائیں گی۔ کامیاب بولی دہندگان تمام شرائط کو تسلیم کرنے کے پابند ہوں گے۔ مزید شرائط نیلامی اور درخواست برائے رجسٹریشن فارم سوسائٹی کے دفتر سے -/5,000 روپے نا قابل واپسی فیس جمع کروا کر مورخہ 15-05-2023 تاریخ تک دفتری اوقات کے اندر حاصل کر سکیں گے۔ درخواست فارم برائے رجسٹریشن مقررہ تاریخ 18-05-2023 تک مبلغ -/5,000 روپے سوسائٹی کے بینک اکاؤنٹ میں جمع کروا کر سوسائٹی کی ویب سائٹ سے بھی Download کیا جاسکتا ہے۔ درخواست برائے رجسٹریشن بعد ضمانت مورخہ 18-05-2023 بوقت 4:00 بجے شام سوسائٹی کے آفس واقع فیئر-انز دو ایڈاناؤن لاہور میں جمع کروائی جاسکتی ہے۔

کنوینیر

نیلامی کمیٹی این ایف سی ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ لاہور

ویب سائٹ: www.nfcechs.com

AUCTION OF COMMERCIAL PLOTS NFC EMPLOYEES
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY PHASE-II.

The auction of commercial plots will be held on 20-05-2023 at 11:00 P.M at Form House NFC Employees Co-Operative Housing Society phase-II Multan road Lahore. In case auction is not completed on said day. It will be re-commenced on the next day 21-05-2023 at 11:00 mid-noon in the same place.

Sr. No.	Plot. No	Block	Area of Plot	Earnest Money	Bid Starting Price per Marla	Remarks
1	5 to 8	E	8	1,132,000	3,300,000	
2	10	E	8	1,452,000	3,630,000	Corner Plot
3	38	E	8	1,320,000	3,300,000	Corner Plot
4	12,13,17 and 18	E	8	1,100,000	2,750,000	
5	39 to 52	E	8	1,320,000	3,300,000	
6	53-54	E	8	1,452,000	3,630,000	
7	57,60,61,62 and 63	E	4	715,000	3,575,000	

Terms and Condition

The person interested to participate in the auction of commercial plots will have to deposit earnest money/security in shape of pay order or demand draft in favor of NFC-ECHS phase-II for value mentioned in the column of security against each plot on or before 18-05-2023 which will be refundable to the participants except the successful bidder. The bidders should carry 3 attested copies of CNIC for participation in the bidding. The highest bidder will have to deposit 1/3 (one third) of the highest bid amount through pay order or demand drafts within 07 days including holidays from the date of auction failing which the earnest money/security deposit against that plot shall be forfeited in favor of NFC-ECHS. The successful bidder will have to deposit the remaining 2/3 (two third) of the balance amount of highest bid price in shape of pay order or demand draft in favor of NFC-ECHS phase-II within 6th months in three equal installments payable after every two months after the approved of highest bid by the competent authority. Plots are offered for auction on as is where basis. Competent authority can reject the bid of any plot without assigning any reason. The decision of competent authority for acceptance or rejection of bids shall be final. Competent authority will insure that decision of acceptance or rejection of any bid is made within 60 days from the date of auction interested person can appoint any other person as attorney for participation in auction. The margin of increase in bid shall be minimum Rs.50, 000/. **The member of auction committee and employees of the society will not be eligible to participate in auction.** The bidder must have original CNIC with him. All government Taxes payable under the provincial or federal government laws shall be payable by successful bidders. Other terms and condition of auction shall be read out at the time of auction. Successful bidder will be bound to accept all the terms and condition of auction. Application form for registration to participant in auction could be obtained from office on payment of non-refundable fee of Rs. 5,000/- in office hours on or before 15-05-2023. Application form for registration can also be download from society's website subject to payment of Rs.5,000/- in the society bank accounts with in due date i.e. 18-05-2023). Application for registration along with earnest money may be deposit in the society office near Wapda Town Lahore on or before 4:00 P.M on 18-05-2023

CONVENER

AUCTION COMMITTEE NFC EMPLOYEES CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, PHASE-II, LAHORE

WEBSITE: WWW.NFCECHS.COM

UNDERTAKING BY THE BIDDER

KNOW ALL MEN BY THIS PRESENT THAT I, M/S.MR.MRS _____

S/O.W/O.D/O _____ CNIC #. _____

Mobile #. _____ had participated in the Auction held on 11-02-2023 and won the Plot No. _____ Size _____ NFC Employees Cooperative Housing Society Limited Lahore for an amount of Rs. _____ (In words) _____

I do hereby undertake the following:

- I. To ensure payment within the schedule date and time.
- II. That in case of default the Auction Committee has the right to forfeit all the amount deposited.
- III. In case of any default in payment Schedule, Auction Committee can take any action and I shall not approach any court of law.
- IV. In case of rejection of my Bid, for whatever reasons, I shall not take any action against NFC-ECHS.

Signature of the proposed
Bidder with date

NOTE: UNDERTAKING WILL BE SUBMITTED BY THE SUCCESSFUL BIDDERS ON STAMP PAPER OF VALUE RS. 100/-

Sr.No, -----

NFC EMPLOYEES CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD LAHORE
APPLICATION FOR REGISTRAION TO PARTICIPENT IN AUCTION OF
COMMERCIAL PLOTS-NFC-ECHS PHASE-II

Cost of Application Rs. _____ (Non Refundable)



Application No.
(To be affixed by Office)

No of Plot applied for _____ Size _____

First Name _____ Middle Name _____ Last Name _____

CNIC No. _____

Father/ Husband Name _____

Mailing Address _____

Tel No. Office _____, Tel No. Residence _____

Tel No. Mobile _____

Detail of Bank Account / Bank / Branch (For Refund)

I solemnly affirm that information given above is correct to the best of my knowledge and belief and terms & conditions.

Date _____

Signature of Applicant

NOTE: TERMS AND CONDITION FOR REGISTRATION ARE ENCLOSED AS ANNEXURE-A.

TERMS AND CONDITIONS FOR REGISTRATION

1. Application to be filled in English/with black ink/capital letters.
2. Unfiled/unsigned and Applications without earnest money will not be accepted.
3. Attach copy of National Identity Card and two passport size photographs.
4. Application received after due date will not be entertained.
5. Auction Committee reserves the right to accept or reject the application without assigning any reason.
6. Allocation of plot is liable to be cancelled at any time even after auction if particulars given in this application are found incorrect.
7. The application is only for the purpose of becoming eligible for taking part in the public auction and doesn't guarantee allotment of a plot.
8. If any bidder failed in the bid of any particular plot for which he was registered. He can participate in the auction of other plots of the same size with the same earnest money. Once he is declared successful in the bid of any particular plot he shall not be eligible to participate in the bids of other plots without earnest money.
9. Application received without earnest money will not be entertained.

10. Payment Schedule

Size of Plot	Earnest Money

11. Pay Order /Demand Draft in favor of NFC-ECHS will be deposited along with application in office of NFC-ECHS Lahore on or before _____
12. Successful bidder will deposit PO/DD as advance payment equal to 1/3 of final bid price (Inclusive of earnest money) within 07 days of Auction. Failing to-do so, the Bid Bond will be confiscated in favor of NFC-ECHS and allotment will be cancelled.

13. Successful bidder will deposit PO/DD of balance 2/3 amount of successful bid value within six month of the Auction in three equal installments payable after every two months. Failing to do so, the advance payment will be confiscated in favour of NFC-ECHS and allotment will be cancelled.
14. Applicant may participate in person with original CNIC or through of special power of attorney.
15. Allotment of plots is exempted from CVT, Stamp Duty and Transfer fee. However, membership and other contribution charges will be applicable.
16. Successful bidder will be liable to pay the Taxes applicable as per Tax Laws of federal and Provincial Government.
17. Refund will be made after obtaining original acknowledgement receipt issued by the society.

TERMS & CONDITIONS ACCEPTED

SIGNATURE OF APPLICANT

ACKNOWLEDGEMENT

Sr. No. _____

Name of Applicant _____ Applied for Plot NO: _____ Size _____

Amount Deposited Rs. _____

Deposited Vide pay Order No./DD No. _____ Dated _____

Bank Branch Name _____

Authorized Signature